



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กลุ่มงานออกแบบ โทร. ๗๐๙๖

ที่ ..... วันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุมัติราคากลางงาน “ปรับปรุงเสาดงหน้าตึกสำนักงานอธิการบดี”

เรียน อธิการบดี (ผ่านรองอธิการบดี นายสุกิจ นิตินัย)

ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ที่ ๔๓๕/๒๕๖๐ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๐ นั้น

บัดนี้คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ดำเนินการเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ราคากลางเป็นจำนวนเงิน ๗๒๐,๒๑๕.๖๖ บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นสองร้อยสิบห้าบาทหกสิบหกสตางค์) จึงขออนุมัติราคากลางตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติและมอบแผนกพัสดุดำเนินการต่อไป

(นายธีระพนธ์ เทพหัสดิน ณ อยุธยา)  
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ ปรับปรุงเสารงหน้าตึกสำนักงานอธิการบดี จำนวน ๑ รายการ  
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑,๙๐๐,๐๐๐ บาท

๓. ลักษณะงานโดยสังเขป

เป็นงานการ ปรับปรุงเสารงหน้าตึกสำนักงานอธิการบดี ประกอบด้วย :-

- งานรื้อเสารงเดิม
- งานขุดดิน
- งานเสาเข็ม
- งานคอนกรีต
- งานเหล็กเสริม
- งานติดตั้งเสารง
- งานผิวพื้นคอนกรีต Stamped Concrete
- งานปูหินอ่อนบันได (ลูกตั้ง ลูกนอน)
- งานทาสี

๔. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๐ เป็นเงิน ๗๒๐,๒๑๕.๖๖ บาท

๕. บัญชีประมาณการราคากลาง

- ๕.๑ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.๔) จำนวน ๓ หน้า
- ๕.๒ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคาครุภัณฑ์จัดซื้อ (แบบ ปร.๔) จำนวน - หน้า
- ๕.๓ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕ก) จำนวน ๑ หน้า
- ๕.๔ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕ข) จำนวน - หน้า
- ๕.๕ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง (แบบ ปร.๖) จำนวน ๑ หน้า

๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๖.๑ นายธีระพจน์	เทพหัสติน ณ อยู่ธยา	ประธานกรรมการ
๖.๒ นายเสน่ห์	สัพทานนท์	กรรมการ
๖.๓ นายรัตนศักดิ์	หงษ์ทอง	กรรมการ
๖.๔ นางวิภาวดี	โชติสิตานันท์	กรรมการและเลขานุการ

## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

## ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

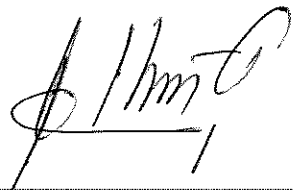
<input type="checkbox"/>	ประเภท	งานอาคาร			
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ			
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่	A-01-09; S-00-06			
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	3	แผ่น
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่	9 เดือน	สิงหาคม	พ.ศ. 2560	

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/(บาท)	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงเสารงหน้าตึกสำนักงานอธิการบดี	566,741.94	1.2708	720,215.66	
	<b>เงินไข</b>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	6.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น ( เจ็ดแสนสองหมื่นสองร้อยสิบห้าบาทหกสิบหกสตางค์ )			720,215.66	

<input type="checkbox"/>	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	100.00 ตารางเมตร
<input type="checkbox"/>	เฉลี่ยราคาประมาณ	7,202.16 บาท/ตารางเมตร
<input type="checkbox"/>	ใช้สัญญาแบบปรับราคา สูตรที่ 1	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ใช้สัญญาแบบปรับราคา

## คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายธีระพงษ์ เทพหัสดิน ณ อยุธยา



ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายเสน่ห์ สัทพานนท์



กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นายรัตนศักดิ์ หงษ์ทอง



กรรมการกำหนดราคากลาง

4. นางวิภาวดี โชติลีตานนท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

9 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2560

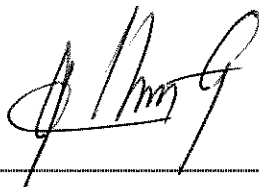
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ปรับปรุงเสารงหน้าตึกสำนักงานอธิการบดี		
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
แบบเลขที่	A-01-09; S-00-06		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน	1		ชุด
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่	9 เดือน	สิงหาคม	พ.ศ. 2560

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงเสารงหน้าตึกสำนักงานอธิการบดี	720,215.66	
	∴ รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งโครงการเป็นเงินทั้งสิ้น	720,215.66	
	( เจ็ดแสนสองหมื่นสองร้อยสิบห้าบาทหกสิบหกสตางค์ )		

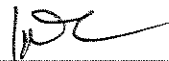
## คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายธีระพงษ์ เทพหัสดิน ณ อยุธยา



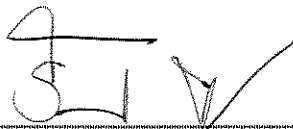
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายเสน่ห์ สัพทานนท์



กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นายรัตนศักดิ์ หงษ์ทอง



กรรมการกำหนดราคากลาง

4. นางวิภาวดี โชติสิตานันท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

9 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2560



ประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงเสาธงหน้าตึกสำนักงานอธิการบดี

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

แบบเลขที่ A-01-09; S-00-06

(เทคนิคกรุงเทพฯ)

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 9 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2560

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานรื้อ								
1.1	งานเครื่องจักรและป้องกันโครงสร้างเดิม	1.00	เหมา	0.00	0.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
1.2	รื้อถอนเสาธงเดิม วัสดุตกแต่งพื้นและบันไดเดิม	1.00	เหมา	0.00	0.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	
1.3	ทำความสะอาดกระถางต้นไม้และชุดสีเดิม และขนส่งวัสดุทิ้ง	1.00	เหมา	0.00	0.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	
	หมวดงานเตรียมงานอำนวยความสะดวก				0.00		85,000.00	85,000.00	
2	หมวดงานก่อสร้าง								
2.1	เสาเข็มเจาะ ขนาด Dia. 0.40 ม. ยาว 12.00 ม. รับ น.น.ปลอดภัยไม่น้อยกว่า 15 ตัน/ต้น	4.00	ต้น	12,500.00	50,000.00	2,000.00	8,000.00	58,000.00	
2.2	ค่าตัดหัวเสาเข็ม	4.00	ต้น	0.00	0.00	350.00	1,400.00	1,400.00	
2.3	ทรายหยาบ	7.00	ลบ.ม.	451.67	3,161.69	150.00	1,050.00	4,211.69	
2.4	คอนกรีตหยาบ	1.00	ลบ.ม.	1,943.60	1,943.60	450.00	450.00	2,393.60	
2.5	คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (210ksc./Cylinder.)	15.00	ลบ.ม.	2,158.00	32,370.00	550.00	8,250.00	40,620.00	
2.6	งานไม้แบบ	6.00	ตร.ม.	120.00	720.00	133.00	798.00	1,518.00	
2.7	- เหล็กเส้น DB 12 mm.	190.00	กก.	16.70	3,173.00	3.30	627.00	3,800.00	
2.8	- เหล็กเส้น DB 20 mm.	91.00	กก.	16.50	1,501.50	2.90	263.90	1,765.40	
2.9	ตะปู	5.00	กก.	29.03	145.15	0.00	0.00	145.15	
2.10	ลวดผูกเหล็ก	10.00	กก.	22.75	227.50	0.00	0.00	227.50	
2.11	แผ่นเหล็กกลม ขนาด Dia. 0.80 ม.หนา 25 มม.	1.00	แผ่น	760.00	760.00	100.00	100.00	860.00	
	รวมราคาหมวดงานก่อสร้าง				94,002.44		20,938.90	114,941.34	





www.yotathai.net

## ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	566,741.94 บาท
ค่า Factor F	1.2708
ค่างานรวมค่า Factor F	720,215.66 บาท

## ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	6 %
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	12.2660	1.0000	5.5000	18.7660	1.1877	1.0700	1.2708
1	12.2660	1.0000	5.5000	18.7660	1.1877	1.0700	1.2708
2	12.0383	1.0000	5.5000	18.5383	1.1854	1.0700	1.2684
5	11.9400	1.0000	5.5000	18.4400	1.1844	1.0700	1.2673
10	11.7523	1.0000	5.0000	17.7523	1.1775	1.0700	1.2599
15	8.1313	1.0000	5.0000	14.1313	1.1413	1.0700	1.2212
20	8.1223	1.0000	5.0000	14.1223	1.1412	1.0700	1.2211
25	8.1006	1.0000	4.5000	13.6006	1.1360	1.0700	1.2155
30	7.4491	1.0000	4.5000	12.9491	1.1295	1.0700	1.2086
40	7.2250	1.0000	4.5000	12.7250	1.1273	1.0700	1.2062
50	7.2202	1.0000	4.5000	12.7202	1.1272	1.0700	1.2061
60	6.7961	1.0000	4.0000	11.7961	1.1180	1.0700	1.1962
70	6.7758	1.0000	4.0000	11.7758	1.1178	1.0700	1.1960
80	6.7758	1.0000	4.0000	11.7758	1.1178	1.0700	1.1960
90	6.5412	1.0000	4.0000	11.5412	1.1154	1.0700	1.1935
100	6.5412	1.0000	4.0000	11.5412	1.1154	1.0700	1.1935
150	6.5330	1.0000	4.0000	11.5330	1.1153	1.0700	1.1934
200	6.5224	1.0000	4.0000	11.5224	1.1152	1.0700	1.1933
250	6.2711	1.0000	4.0000	11.2711	1.1127	1.0700	1.1906
300	6.2679	1.0000	3.5000	10.7679	1.1077	1.0700	1.1852
350	6.1909	1.0000	3.5000	10.6909	1.1069	1.0700	1.1844
400	6.1658	1.0000	3.5000	10.6658	1.1067	1.0700	1.1841
500	6.1658	1.0000	3.5000	10.6658	1.1067	1.0700	1.1841
> 500	5.5503	1.0000	3.5000	10.0503	1.1005	1.0700	1.1775

- หมายเหตุ
- 1.กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
  - 2.ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"





คำสั่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

ที่ ๕๓๔/๒๕๖๐

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ตามที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ได้รับอนุมัติเงินงบประมาณเงินรายได้สะสม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ รายการปรับปรุงเสาธงหน้าตึกสำนักงานอธิการบดี จำนวน ๑ รายการ วงเงินงบประมาณ ๑,๘๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนบาทถ้วน) นั้น เพื่อให้การกำหนดราคากลางงานดังกล่าว เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม จึงขอแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางงานจ้างก่อสร้างรายการดังกล่าว ดังนี้

๑. องค์ประกอบ

๑.๑ นายธีระพจน์	เทพหัสติน ณ ออยุธยา	ประธานกรรมการ
๑.๒ นายเสน่ห์	สัพทานนท์	กรรมการ
๑.๓ นายรัตนศักดิ์	หงษ์ทอง	กรรมการ
๑.๔ นางวิภาวดี	โชติสีตานิษฐ์	กรรมการและเลขานุการ

๒. หน้าที่

ให้คณะกรรมการกำหนดราคากลางถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๕

โดยเคร่งครัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายสาธิต พุทธชัยยงค์)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

# มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

## การแบ่งงวดงาน และงวดเงิน

การก่อสร้าง เสาธงหน้าตึกสำนักงานอธิการบดี

สร้างที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (เทคนิคกรุงเทพ)

งวดที่ 1 ชำระร้อยละ.....5..... ของราคาที่ตั้งกลางทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อผู้รับจ้างได้ ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งป้ายโครงการ , ติดตั้งป้ายและอุปกรณ์ความปลอดภัย แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งแผนงานหลัก แล้วเสร็จ 100 %
- ส่งแผนความปลอดภัย แล้วเสร็จ 100 %
- ล้อมรั้วชั่วคราว แล้วเสร็จ 100%
- งานเตรียมการและรื้อถอน แล้วเสร็จ 100%
- ให้แล้วเสร็จภายใน.....20.....วัน

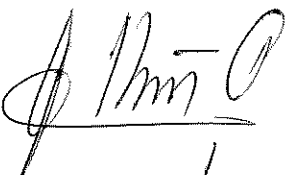
งวดที่ 2 ชำระร้อยละ.....20..... ของราคาที่ตั้งกลางทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อผู้รับจ้างได้ ปฏิบัติงาน

- งานป้องกันโครงสร้างเดิม แล้วเสร็จ 100%
- งานเสาเข็ม แล้วเสร็จ 100%
- งานตัดหัวเสาเข็ม แล้วเสร็จ 100%
- งานผูกเหล็กฐานราก แล้วเสร็จ 100%
- งานเทคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จ 100%
- ให้แล้วเสร็จภายใน.....50.....วัน

งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) ชำระร้อยละ..75.... ของราคาที่ตั้งกลางทั้งสิ้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อผู้รับจ้างได้ ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งเสาธง แล้วเสร็จ 100%
- งานพื้นชั้นบันไดหินอ่อน (ลูกตั้ง ลูกนอน) แล้วเสร็จ 100%
- งานพื้น Stamped Concrete แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งสายล่อฟ้า แล้วเสร็จ 100%
- งานทาสีบริเวณกระถางต้นไม้ แล้วเสร็จ 100%
- งานก่อสร้างทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- ทำความสะอาดส่งมอบพื้นที่ แล้วเสร็จ 100%
- งานก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จทุกงาน 100%
- ส่งแบบก่อสร้างจริง (ASBUILD DWG.) ตรงตามมาตรฐาน แล้วเสร็จ 100% จำนวน 3 ชุด พร้อม

File AutoCAD เสร็จตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จภายใน.....90.....วัน (ตลอดสัญญาการก่อสร้างไม่เกิน 90 วัน)

ลงชื่อ..........

(นายธีระพงษ์ เทพหัสดิน ณ อยุธยา)

ผู้แบ่งงวดงาน

วันที่ 9 สิงหาคม 2560